

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CAI LẬY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-CCTHADS

Thị xã Cai Lậy, ngày 06 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 129/TB.ĐGTS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thửa đất tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do ông Trần Văn Trung đứng tên.

2.2. Số lượng, chất lượng: 02 lô tài sản gồm:

Lô 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 14 (được tách ra từ thửa đất số 34, tờ bản đồ số 14):

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 14, diện tích đo đạc thực tế 1.356,9 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 1.056,9m², tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.



(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG325747, Sổ vào sổ CGCN: CH00504 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 12/8/2011 cho ông Trần Văn Trung).

- Vật kiến trúc trên đất:

+ Nhà ở: Nền gạch men, cột bê tông cốt thép, vác tường, mái lợp tole, trần la phong nhựa. Diện tích 167,36m².

+ Nhà để thờ: Nền gạch men, cột bê tông cốt thép, vác tường, mái lợp tole, trần la phong nhựa. Diện tích 36,4m²

+ Mái che: Mái tole, khung sắt, tổng diện tích 279,17m².

+ Sân: sân nền xi măng diện tích 103,5m²; sân nền gạch men diện tích 175,67m².

+ Hàng rào: Hàng rào cột bê tông, gạch không nung, diện tích 65,38m²; cột bê tông cốt thép, gạch nung, diện tích 13,84m²; lưới 40, cột bê tông đúc sẵn, diện tích 62,82m²; cột bê tông cốt thép, vách tường tô, diện tích 41m²; cột bê tông đúc sẵn, sơn màu, gạch men, diện tích 41,1m².

+ Cổng rào: khung thép, lưới B40, diện tích 245,02m².

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa đã cho trái: 03 cây.

+ Mận đã cho trái: 01 cây.

Lô 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 6.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc thực tế 2.481,3 m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG325746, Sổ vào sổ CGCN: CH00503 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 12/8/2011 cho ông Trần Văn Trung).

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa lớn đã cho trái: 71 cây.

+ Dừa con sớm cho trái: 13 cây.

+ Dừa mới trồng, còn nhỏ: 55 cây.

Thửa đất không có lối đi và đường cấp thoát nước riêng.

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.4.1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG325747, Sổ vào sổ CGCN: CH00504 do Ủy ban

nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 12/8/2011 cho ông Trần Văn Trung; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG325746, Số vào sổ CGCN: CH00503 do Ủy ban nhân dân huyện Cai Lậy cấp ngày 12/8/2011 cho ông Trần Văn Trung

2.4.2. Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số: 116, tờ bản đồ số 14; thửa đất số 37, tờ bản đồ số 6, ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Cai Lậy cung cấp, tên người sử dụng: ông Trần Văn Trung.

2.4.3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn xem tài sản đấu giá: 02 ngày là ngày 03/6/2024 và ngày 04/6/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy quản lý hướng dẫn xem)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Lô 1: Giá khởi điểm của tài sản: **2.300.683.632** đồng (Hai tỷ ba trăm triệu sáu trăm tám mươi ba ngàn sáu trăm ba mươi hai đồng).

- Lô 2: Giá khởi điểm của tài sản: **790.459.733** đồng (Bảy trăm chín mươi triệu bốn trăm năm mươi chín ngàn bảy trăm ba mươi ba đồng).

Lưu ý: Bán riêng lẻ từng lô tài sản

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

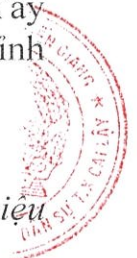
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.

- Tiền đặt trước: Lô 1: 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng), lô 2: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đấu giá đến ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, phải đủ điều kiện theo Luật đất đai hiện hành và phù hợp với mục đích sử dụng đất đã



được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và không phải thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/6/2024 (nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá)

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0908 089 743.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Cai Lậy (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang (để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

